938/26

I - 929/2026

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 967192

M.V.- 49,64,688/-
Q.- 411683
19/02/2026.

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheets and the endorsement sheets attached with this document are the part of this document

19/02/2026

Addl. Dist. Sub Registrar
Kalyani, Nadia

19 FEB 2026

বিক্রয় কোবলা দলিল

জেলা -নদীয়া, থানা - হরিণঘাটা, হরিণঘাটা পৌরসভার অধীন ৭ নং বালিন্দী মৌজায়
২৪ শতক জমি বিক্রিত, লেনদেন মূল্য- ২,০০,০০০.০০ টাকা,
সরকারী মূল্য - ৪৯,৬৪,৬৮৮.০০ টাকা।

ক্রেতা ঃ ১। শ্রী রাজকুমার তাঁতী (PAN- ATEPT3482A), পিতা- রবিলাল তাঁতী, সাং:- ১নং সিদ্ধেশ্বরী লেন, পোঃ ও থানা-বীজপুর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগণা,

২। শ্রী বিশ্বজিৎ কর্মকার (PAN- AQRPK5564C), পিতা- তপন কর্মকার, সাং:- ৫/১০৪০ গয়েশপুর, পোঃ- গয়েশপুর, থানা-কল্যাণী, জেলা- নদীয়া,

৩। শ্রী উৎপল সাহা (PAN- GJLPS5584P), পিতা- শৈলেন্দ্র নাথ সাহা, সাং:- পাবনা কলোনী, পোঃ ও থানা- চাকদহ, জেলা- নদীয়া, সকলের জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), সকলের পেশা- ব্যবসা।

বিক্রেতা ঃ শ্রী মৈনাক চক্রবর্তী (PAN- AFIPC9543D), পিতা- মৃত অমলেন্দু চক্রবর্তী, সাং:- এ-৮/৪০৬ কল্যাণী, পোঃ ও থানা- কল্যাণী, জেলা- নদীয়া, জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক) পেশা- ব্যবসা।

কস্য রায়তি স্থিতিবান স্বত্বের জমিজমার সাফ্ বিক্রয় কোবলা দলিল পত্রমিদং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা-নদীয়া, থানা-হরিণঘাটা, এ.ডি.এস.আর. অফিস কল্যাণী অধীন ৭নং বালিন্দী মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি যাহা আমি অত্র দলিলের

বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ২৮/০১/২০২৫ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কল্যাণী অফিসের ১ নং বহির ১৩০৩-২০২৫ নং ভল্যুমের ৮৪১৫ নং হইতে ৮৪২৮ নং পাতায় নকলকৃত ৪৪৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত বিক্রয় কোবলা দলিলমুলে বালিন্দী সাকিনের মৃত্যুঞ্জয় পালের পুত্র মহাদেব পাল মহাশয়ের নিকট হইতে এল.আর. জরীপে ৩৪৫/১ নং খতিয়ানের অধীন আর.এস. ও এল.আর. ১৫৩৮ নং দাগে ২৪ শতক জমি খরিদ করিয়া দখলকার থাকাকালে হাল এল.আর. জরীপে ২০৬৯ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্ববান, ভোগবান, মালিক দখলে দখলীকার আছি, তাহাই অত্র দলিলে সম্পূর্ণ বিক্রিত।

এক্ষনে অত্র দাতার নানাবিধ কারণে অর্থের প্রয়োজনে তাহার নিজ স্বত্বদখলীয় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের প্রকাশ্য ঘোষণা দিলে আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাগণ তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বাজার যাচাই সুরতে সর্বোচ্চ উচিৎ ও ন্যায্য মূল্যে তাহা খরিদ করিতে চাওয়ায় আপনাদের সহিত মঃ ২,০০,০০০.০০ (দুই লক্ষ) টাকা মূল্য সাব্যস্ত করিয়া এবং উক্ত ধার্য্যকৃত মূল্যের সমূদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে ও সাক্ষীগণের সমক্ষে নগদ মাধ্যমে বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ও বিক্রিত সম্পত্তিতে দখল আপনাদের বরাবর বুঝাইয়া দিলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খাস খোলসা দখল আপনাদেরকে বুঝাইয়া দিয়া প্রচার, প্রকাশ ও অঙ্গীকার করিতেছি যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার অর্থাৎ বিক্রেতার যাহা কিছু স্বত্ত, স্বামীত্ব, দখল লভ্য অধিকারাদী ছিল তাহা অদ্য হইতে রদ, রহিত ও লোপ হইয়া আপনাদের প্রতি বর্তাইল। আপনারা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার ন্যায় যাবতীয় রকমের স্বত্ব দখলের অধিকারী হইয়া মালিক সেরেস্তায় ও পৌরসভায় আমার

নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ নিজ নামে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহণে স্বত্ব ও দখল ভোগ করিবার ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা দান, বিক্রয়, রেহান, বন্ধক ইত্যাদি সর্বপ্রকার কায়েমী কার্য্য ও হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে যদৃচ্ছা মত ব্যবহারে পুত্র, পৌত্রাদি ও ওয়ারিশানগণ ক্রমে চিরকাল পরমসুখে ও শান্তির সহিত ভোগদখল করিতে থাকুন, তাহাতে আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেন না। কেহ করিলে ও তাহা সর্বোস্থানে ও সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি কোনপ্রকার হস্তান্তর, দায়সংযোগ করি নাই বা কাহারও নিকট জামিনে আবদ্ধ হয় নাই। অত্র সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষমুক্ত অবস্থায় থাকাকালে আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে যদি আমার নিজ কৃত কোন কাজের জন্য বা কোনপ্রকার শঠতা প্রকাশ পাইয়া আপনাদের এই সম্পত্তির খরিদা স্বত্ত্বে কোন ক্ষতি বা হানি হয় বা সম্পূর্ণ বা আংশিক দখলের কোন প্রকার ব্যাঘাত ঘটে সেক্ষেত্রে আইনের বিধান মতে দায়ী ও দন্ডনীয় হইব এবং উপযুক্ত ক্ষতিপূরণ সহ সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব। অত্র দলিলের যাবতীয় শর্তে আমার ন্যায় ও আমার ওয়ারিশগন তুল্যরূপে বদ্ধ ও বাধ্য থাকিবেক।

এতদর্থে স্বেচ্ছায়, সুস্থচিত্তে, সরলমনে, মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া সাক্ষীগণের সমুক্ষে অত্র কোবলা পত্রে সাক্ষর করিয়া সম্পাদন করিলাম। ইতি ১৪৩২ সালের ৬ই ফাল্গুন, ইংরাজী ১৯/০২/২০২৬।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয়

জেলা-নদীয়া, থানা-হরিণঘাটা, এ.ডি.এস.আর. অফিস কল্যাণী, পরগণা পাজনৌর, হাল ১৩ নং তৌজিভুক্ত। ৭ নং বালিন্দী মৌজার বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে নদীয়া জেলার কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়তি স্বত্বে হাল এল. আর. জরীপে ২০৬৯ নং খতিয়ানে নিম্ন বর্ণিত দাগে নিম্ন চৌহদ্দিভুক্ত ২৪ শতক জমি অত্র দলিলের বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত জমি হরিণঘাটা পৌরসভার ৬ নং ওয়ার্ডের অধীন ১৭৫/সি নং হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা সম্পূর্ণ ফাঁকা অবস্থায় রহিয়াছে।

৭ নং বালিন্দী মৌজার মধ্যে হাল এল. আর. জরীপে ২০৬৯ নং খতিয়ানভুক্ত।

১। আর. এস. ও এল. আর. দাগ নং ১৫৩৮ (এক হাজার পাঁচ শত আটত্রিশ) রকম আমন প্রস্তাবিত ব্যবহারিক ভিটি, ১ আনায় ৬৬ শতক জমির মধ্যে ২৪ শতক পরিমাপীয় ফাঁকা ভূসম্পত্তিসহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদিসহ অত্র কোবলা দলিলের বিক্রয়কৃত সম্পত্তি হইতেছে।

মঃ চব্বিশ শতক জমি বিক্রিত।

উক্ত ২৪ শতক সম্পত্তির মধ্যে ১ নং ক্রেতার খরিদা ও প্রাপ্ত ০৪ শতক জমি, ২ নং ক্রেতার খরিদা ও প্রাপ্ত ১০ শতক জমি ও ৩ নং ক্রেতার খরিদা ও প্রাপ্ত ১০ শতক জমি।

চৌহদ্দিঃ
উত্তরে- সুমিত কুমার দাস দিগরের সম্পত্তি, দক্ষিণে- কাঞ্চন মুখার্জীর সম্পত্তি, পূর্বে- কার্তিক পালের সম্পত্তি, পশ্চিমে- পরেশ ঘোষের সম্পত্তি।

Mahua Ghosh

অত্র দলিলের সহিত বিক্রেতা ও ক্রেতাগণের পাশপোর্ট সাইজের ছবি দেওয়া হইল ও প্রত্যেকের দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ সহ ডেমি প্রদান করা হইল। যাহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

অত্র দলিলের সারমর্ম জ্ঞাত হইলাম।

Mahua Ghosh

মুসাবিদাকারক ঃ

Kabita Debnath

কবিতা দেবনাথ
অ্যাডভোকেট
কল্যাণী কোর্ট
E.N.No- F-619/228/2002

KABITA DEBNATH
ADVOCATE
Kalyani Court, Kalyani, Nadia
EN. No. 619/228 of 2002

ইসাদি ঃ

1) Anisha Dutta
D/O - Ashish Dutta
Chanduria, Simurali.
Nadia - 741248

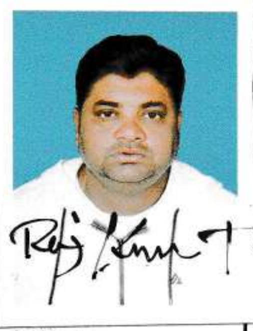
2) Sumit Kumar Das
S/O Ajit Kumar Das
Kalyani, Nadia

কম্পিউটার টাইপ কারক : এ-২/২১৩ কল্যাণী, নদীয়া

দশ আঙ্গুলের টিপ সই

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						Mainu Zhuuun

আমার উপরোক্ত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ সহি প্রত্যায়িত করিলাম। Mainu Zhuuun

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						Raj Kumar Tanti

আমার উপরোক্ত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ সহি প্রত্যায়িত করিলাম। Raj Kumar Tanti

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						

আমার উপরোক্ত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ সহি প্রত্যায়িত করিলাম। Bishwajit Karmakar

বামহস্ত						
	কনিষ্ঠ অঙ্গুলী	অনামিকা	মধ্যমা	তর্জনী	বৃদ্ধাঙ্গুলি	
দক্ষিণহস্ত						UtPal Saha

আমার উপরোক্ত ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ সহি প্রত্যায়িত করিলাম। UtPal Saha

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

192025260483457698

GRN Details

GRN:	192025260483457698	**Payment Mode:**	SBI Epay
GRN Date:	19/02/2026 11:32:49	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	8844207850516	**BRN Date:**	19/02/2026 11:33:38
Gateway Ref ID:	539183762	**Method:**	State Bank of India WIBMO PG CC
GRIPS Payment ID:	190220262048345768	**Payment Init. Date:**	19/02/2026 11:32:49
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2000411683/3/2026 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Mr RAJKUMAR TANTI
Address:	KALYANI
Mobile:	7501685399
Period From (dd/mm/yyyy):	19/02/2026
Period To (dd/mm/yyyy):	19/02/2026
Payment Ref ID:	2000411683/3/2026
Dept Ref ID/DRN:	2000411683/3/2026

Payment Details

Sl. No.	Payment Ref No	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000411683/3/2026	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	292891
2	2000411683/3/2026	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	49847
3	2000411683/3/2026	Receipts on account of Standard User Charge-Other fees	0030-02-102-008-16	300
			Total	**343038**

IN WORDS: **THREE LAKH FORTY THREE THOUSAND THIRTY EIGHT ONLY.**

Major Information of the Deed

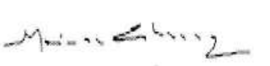
Deed No :	I-1303-00929/2026	Date of Registration	19/02/2026
Query No / Year	1303-2000411683/2026	Office where deed is registered	
Query Date	13/02/2026 7:07:08 PM	A.D.S.R. KALYANI, District: Nadia	
Applicant Name, Address & Other Details	K K GHOSH Kalyani,Thana : Kalyani, District : Nadia, WEST BENGAL, PIN - 741235, Mobile No. : 7501685399, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 49,64,688/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,97,891/- (Article:23)		Rs. 49,847/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Nadia, P.S:- Haringhata, Municipality: Haringhata Municipality, Road: Balindi Arterial Road (Village), Mouza: Balindi, Jl No: 7, Pin Code : 741245

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-1538 (RS :-)	LR-2069	Viti	Aman	24 Dec	2,00,000/-	49,64,688/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
	Grand Total :				24Dec	2,00,000 /-	49,64,688 /-	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Mr MAINAK CHAKRABORTY (Presentant)** Son of Late AMALENDU CHAKRABORTY Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2026 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2026 ,Place : Office		Captured	
		19/02/2026	LTI 19/02/2026	19/02/2026
	A-8/406 KALYANI, City:- Not Specified, P.O:- KALYANI, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX9 , PAN No.:: AFxxxxxx3D, Aadhaar No: 35xxxxxxxx6554, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 19/02/2026 , Admitted by: Self, Date of Admission: 19/02/2026 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr RAJKUMAR TANTI** Son of RABIYAL TANTI B-2/216 KALYANI, City:- Not Specified, P.O:- KALYANI, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.:: ATxxxxxx2A, Aadhaar No: 63xxxxxxxx4661, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mr BISWAJIT KARMAKAR** Son of TAPAN KARMAKAR 5/1040 GAYESHPUR, City:- Not Specified, P.O:- KALYANI, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX4 , PAN No.:: AQxxxxxx4C, Aadhaar No: 98xxxxxxxx4823, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Mr UTPAL SAHA** Son of SAILENDRA NATH HSAHA CHAKDAHA PABNA COLONY, City:- Not Specified, P.O:- CHAKDAHA, P.S:-Chakdaha, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741222 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.:: GJxxxxxx4P, Aadhaar No: 61xxxxxxxx5635, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs KABITA DEBNATH Wife of Mr JAYANTA MAJUMDER KALYANI, City:- Not Specified, P.O:- KALYANI, P.S:-Kalyani, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN:- 741235		Captured	
	19/02/2026	19/02/2026	19/02/2026
Identifier Of Mr MAINAK CHAKRABORTY			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Mr MAINAK CHAKRABORTY	Mr RAJKUMAR TANTI-4 Dec,Mr BISWAJIT KARMAKAR-10 Dec,Mr UTPAL SAHA-10 Dec

Land Details as per Land Record

District: Nadia, P.S:- Haringhata, Municipality: Haringhata Municipality, Road: Balindi Arterial Road (Village), Mouza: Balindi, Jl No: 7, Pin Code : 741245

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 1538, LR Khatian No:- 2069	Owner:মৈনাক চক্রবর্তী, Gurdian:অমলেন্দু চক্রবর্তী, Address:এ-৮/৪০৬ কল্যাণী, নদীয়া, , Classification:আমন, Area:0.24000000 Acre,	Mr MAINAK CHAKRABORTY

Endorsement For Deed Number : I - 130300929 / 2026

On 19-02-2026

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:46 hrs on 19-02-2026, at the Office of the A.D.S.R. KALYANI by Mr MAINAK CHAKRABORTY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 49,64,688/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 19/02/2026 by Mr MAINAK CHAKRABORTY, Son of Late AMALENDU CHAKRABORTY, A-8/406 KALYANI, P.O: KALYANI, Thana: Kalyani, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741235, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Mrs KABITA DEBNATH, , , Wife of Mr JAYANTA MAJUMDER, KALYANI, P.O: KALYANI, Thana: Kalyani, , Nadia, WEST BENGAL, India, PIN - 741235, by caste Hindu, by profession Advocate

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 49,847.00/- (A(1) = Rs 49,647.00/- ,E = Rs 200.00/-) and Registration Fees paid by , by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 49,847/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/02/2026 11:33AM with Govt. Ref. No: 192025260483457698 on 19-02-2026, Amount Rs: 49,847/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8844207850516 on 19-02-2026, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,97,891/- and Stamp Duty paid by , by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 2,92,891/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2906, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 18/02/2026, Vendor name: S Samanta
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 19/02/2026 11:33AM with Govt. Ref. No: 192025260483457698 on 19-02-2026, Amount Rs: 2,92,891/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 8844207850516 on 19-02-2026, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KALYANI
Nadia, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1303-2026, Page from 24807 to 24822

being No 130300929 for the year 2026.

Digitally signed by Abhijit chatterjee
Date: 2026.02.19 16:49:58 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 19/02/2026
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KALYANI
West Bengal.